

Lexus Financial Services

Flotta finanszírozási terméktájékoztató

Nyíltvégű
pénzügyi
lízing

Zártvégű
pénzügyi
lízing

Operatív
lízing

2021.január

**HASZNÁLJA KI
A LÍZING ELŐNYEIT**

NYÍLTVÉGŰ PÉNZÜGYI LÍZING

Költségkímélő megoldás személyautó lízingelésére áfa visszaigényléssel és KKV adókedvezménnyel

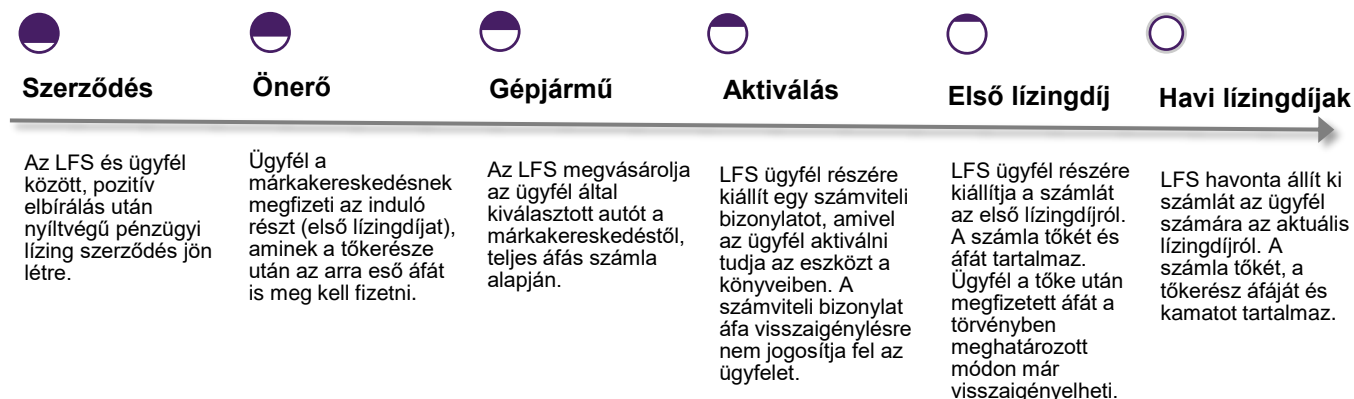
Áfa törvény és háttér

2012. január 1-től az áfa törvény lehetővé teszi a személygépkocsikhoz kapcsolódó **lízingdíjak áfa tartalmának visszaigénylését** bérleti konstrukcióknál. Áfa szempontjából nem csak az operatív lízing számít bérleti konstrukciónak, hanem a nyíltvégű pénzügyi lízing is – így e konstrukció esetén is visszaigényelhető az áfa. Ez a cégek számára komoly **könnyedséget** jelent és azt eredményezi, hogy kedvezőbb feltételekkel tudják lízingbe venni céges autóikat, ami jelentős **megtakarítást jelent** a költségvetésükben.

A termékről röviden

A Lexus Financial Services (LFS) mint lízingbeadó – a lízingbevevő által kiválasztott – lízingtárgyat azzal a céllal vásárolja meg, hogy azt meghatározott időre az ügyfél használatába adja. A futamidő végén a lízingbevevő **vételi opcióval** vagy **vevőkijelölési joggal rendelkezik**. Azaz maga, mint lízingbevevő megvásárolhatja az autót vagy megnevezheti azt a harmadik felet, aki a lízingbeadótól megvásárolhatja az autót. Mindkét esetben a lízingelt autó a futamidő végén a maradványérték megfizetése után kerülhet a megjelölt fél birtokába.

Szerződés menete



Szerződés lezárása

A lízingbevevő a futamidő végén a következő lehetőségek között **szabadon dönthet**:

- 1 A szerződéskötéskor rögzített maradványérték megfizetése ellenében a lízingtárgy **tulajdonosává válik**.
- 2 **Harmadik személyt jelöl** ki vevőnek a lízingtárgy maradványértéken történő megvásárlására.
- 3 A lízingtárgyat a **lízingbeadó birtokába adja vissza**, a maradványértéket nem kell megfizetni.



Szerződés idő előtti lezárására

Idő előtti lezárás kizárólag a **lízingbevevő általi megvásárlással lehetséges**, ahol a lízingbevevő köteles megfizetni a teljes aktuális tőketartozást. Az értékesítés csak **piaci áron történhet** (Eurotax alapján kerül megállapításra).

A tőketartozás és a piaci ár közti különbség korrigálásra kerül a kiszámlázott lízingdíjban. Az eladási ár áfásan kerül kiszámlázásra, ahol **az áfa nem levonható**, mivel termékértékesítés valósul meg!



Maradványértéken történő megvásárláskor a maradványértékre eső áfa nem visszaigényelhető, mivel ebben az esetben már termékértékesítés történik.



Nyíltvégű pénzügyi lízing előnyei

- ✓ A lízingdíjak áfa tartalma a gépjármű **üzleti használatának arányában** (útnyilvántartás mellett) vagy **fixen 50%-ban** (útnyilvántartás nélkül) **visszaigényelhető**
- ✓ Az áfa visszaigényelhetőség **készpénzes vásárlásnál nem jelentkezik**
- ✓ A **beszerzési ár áfa tartalma nem része a lízingtőkének**, így alacsonyabb a finanszírozott összeg
- ✓ A beépített **maradványérték csökkenti a havi lízingdíjat** és a maradványérték összegén az autó a futamidő végén megvásárolható
- ✓ A lízingdíjak **kamatrésze és az értékcsökkenés** a számviteli törvény szerint **költségként elszámolhatóak**

3 forintosítható előny a készpénzes vásárlással szemben:

Visszaigényelhető áfa:



A lízingdíjak **áfa** tartalma az üzleti használat arányában **levonható**.

KKV adókedvezmény:



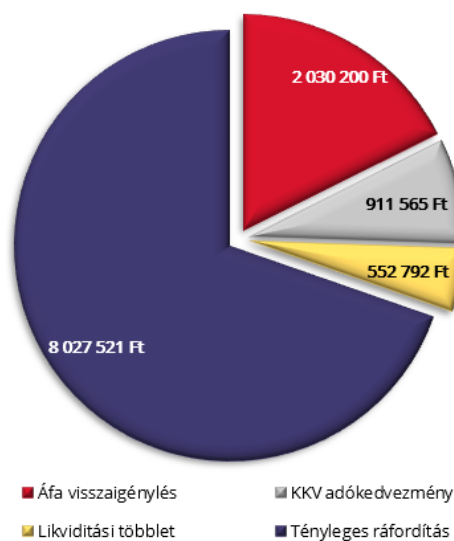
Kis-és Középvállalkozások a fizetett **kamat 100%-át levonhatják** a társasági adójukból.

Likviditási többlet:



A beszerzésre ki nem fizetett összeg lekötethető, befektethető vagy a cég **más beruházására fordítható**.

A 3 előnnyel az alábbi megtakarítások érhetőek el egy Lexus NX 300h 2WD Elegance Safety modellnél¹



(Futamidő: 5 év; Kezdőrészlet: 40%)

ÜGYFÉLELŐNY: -2 562 479 Ft



Konstrukció jellemzői

- Ügyfelek: egyéni vállalkozó, társas vállalkozás
- Gépkocsi kora: új és használt
- Devizanem: forint
- Kamatozás: változó vagy fix
- Futamidő: 24-72 hónap
- Eltérő ütemezés: nem megadható
- Maradványérték: fix, nem módosítható
- Min. kezdőrészlet: 20%
- Max. kezdőrészlet: 60%
- Éves kilométer korlát: normál – 40 000
kiemelt – 80 000
- Integrált Lexus Casco: elérhető
- Casco-mentesen az alábbi feltételek mellett köthető:
 - A tőkekövetelés nem haladja meg a 3 millió Ft-ot
 - Cascomentes kamatfelár: +3,5%

Kiknek ajánljuk

- Adóköteles tevékenységet folytató társas vállalkozásoknak és egyéni vállalkozóknak
- Az ügyfél nem rendelkezik az áfa megfizetéséhez szükséges szabad forrásokkal, vagy csak szívesebben osztaná el befizetési kötelezettségét a futamidőre
- A lízingbevevő még nem biztos abban, hogy a futamidő végén meg akarja szerezni a tulajdonjogot a gépjármű felett

Mintapélda²

Lexus NX 300h 2WD Elegance Safety	
Bruttó promóciós ár:	10 590 000 Ft
Nettó lízingtőke:	8 354 740 Ft
Kezdő lízingdíj (30%):	3 341 896 Ft + áfa
Kezdő lízingdíj áfa tartalma:	902 312 Ft
Finanszírozott összeg:	5 012 844 Ft
Futamidő:	5 év
Futásteljesítmény:	200 000 km
1. havi lízingdíj:	84 815 Ft + áfa
1. havi lízingdíj áfa tartalma:	16 054 Ft
Bruttó maradványérték:	1 061 052 Ft
Kamat:	6,0%
THM:	4,9%

Maradványérték kondíciók

Normál kategória (max. 40 000 km/év) vagy 6 millió Ft alatti finanszírozott összeg					
Futamidő	24	36	48	60	72
5 millió Ft lízingtőkéig	35%	30%	20%	15%	12%
5-10 millió Ft lízingtőke között	30%	25%	18%	13%	11%
10 millió Ft lízingtőkétől	25%	20%	15%	10%	10%
lízingtőke %-ában					

Kiemelt kategória (max. 80 000 km/év) vagy 6 millió Ft feletti finanszírozott összeg					
Futamidő	24	36	48	60	72
5 millió Ft lízingtőkéig	25%	20%	15%	10%	10%
5-10 millió Ft lízingtőke között	20%	15%	12%	10%	5%
10 millió Ft lízingtőkétől	20%	15%	12%	10%	5%
nettó lízingtőke %-ában					



100%-os üzleti használat mellett, 5 év alatt visszaigényelhető áfa:	
Kezdő lízingdíj áfája:	902 312 Ft
Havi lízingdíjak összes áfája:	1 127 889 Ft
Összesen:	2 030 201 Ft

A mintaszámításnál a gépjármű 100%-os (dokumentáltan) üzleti célra történő használatát feltételeztük. Ha a lízingbevevőnél alacsonyabb arányú üzleti célú használat jelentkezik, akkor a lízingdíjak után visszaigényelhető áfa összege annak megfelelően arányosan csökken.

Áfa visszaigénylés és útnyilvántartás

Az áfát olyan arányban lehet visszaigényelni, amilyen arányban a gépjárművet adóköteles termékértékesítéséhez, szolgáltatásnyújtásához használja a vállalkozás– tehát **arányosítani kell az üzleti és magáncélú használatot.**

Az üzleti célú felhasználás dokumentálása, igazolása és az áfa törvény egyéb feltételeinek teljesítése a lízingbevevő feladata.

A NAV ajánlása szerint az útnyilvántartásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- üzemi célú futás kezdő és záró kilométeróra-állását
- a gépjármű típusát
- forgalmi rendszámát
- a fogyasztási normát
- a kilométeróra állását az év első és utolsó napján (amennyiben a költségelszámoláshoz szükséges, akkor ezt az adatot havonta kell bejegyezni)
- az utazás időpontját
- az utazás célját
- a felkeresett üzleti partner(ek) megnevezését
- a közforgalmú útvonalon megtett kilométerek számát

[További részletek](#)



2019. január 1-től útnyilvántartás nélkül is levonható az áfa 50%-a. Ezzel jelentős adminisztrációs teherrel szabadulhatnak meg a vállalkozások.

[További részletek](#)

Ezáltal még egy érv szól amellet, hogy készpénzre személygépjárművet nem éri meg beszerezni a vállalkozásoknak!

KKV adókedvezmény

A 1996. évi LXXXI. törvény értelmében a **KKV-k** (Kis- és középvállalkozások) tárgyi eszköz (ami lehet gépjármű is) beszerzéséhez igénybe vett **finanszírozás kamata után adókedvezményt vehetnek igénybe.** Az adókedvezmény az adóévben **fizetett kamat 100%-a.**

Az adókedvezmény a társasági adó legfeljebb 70%-áig vonható le. Az eszköz 3 évig nem kerülhet eladásra.

KKV kritériumok

Kritérium	MIKRO	KIS	KÖZÉP
Létszám	< 10 fő	< 50 fő	< 250 fő
	ÉS	ÉS	ÉS
Forgalom	≤ 2 millió euró	≤ 10 millió euró	≤ 50 millió euró
	VAGY	VAGY	VAGY
Mérlegfőösszeg	≤ 2 millió euró	≤ 10 millió euró	≤ 43 millió euró

Az egyéni vállalkozók és az Eva-alanyok esetében a besorolás kizárólag a foglalkoztatotti létszám adatokon alapul.

Egyéb tudnivalók

Illetékfizetési kötelezettség:

1. Szerződéskötéskor a lízingbevevő az üzembentartói jog megszerzéséért a tulajdonszerzési illeték 25%-át köteles megfizetni.
2. Lezáráskor:
 - a. ha a lízingbevevő tulajdont szerez, akkor az aktuális tulajdonszerzési illeték csökkentve a szerződéskötéskor már befizetett illeték összegével (tehát 75%)
 - b. ha harmadik személy szerez tulajdont, akkor őt az aktuális tulajdonszerzési illeték 100%-a terheli és így másnak nincs illetékfizetési kötelezettsége
 - c. ha a lízingbevevő visszaadja az autót, akkor a lízingbevevőnek nincs illetékfizetési kötelezettsége



Nyíltvégű lízinget kizárólag teljes áfás értékesítésnél lehet kötni, azaz áfa-mentes, valamint különbözeti áfás értékesítés esetén nem.

ZÁRTVÉGŰ PÉNZÜGYI LÍZING

Klasszikus finanszírozási forma,
futamidő végi automatikus tulajdonszerzéssel

A termékről röviden

A Lexus Financial Services (LFS) mint lízingbeadó – a lízingbevevő által kiválasztott – lízingtárgyat azzal a céllal vásárolja meg, hogy azt meghatározott időre az ügyfél, mint **lízingbevevő használatába adja**. A lízingtárgy a lízingbeadó tulajdonában marad a futamidő végéig, de lízingbevevő könyveiben kerül aktiválásra, s ő jogosult az értékcsökkenés elszámolására is. Az áfa teljes összegét a lízingbe vevőnek a futamidő elején kell megfizetnie. Az utolsó lízingdíj megfizetését követően a lízingtárgy **automatikusan a lízingbevevő tulajdonába kerül**.



Konstrukció jellemzői

- Ügyfelek: egyéni vállalkozó, társas vállalkozás
- Gépkocsi kora: új és használt
- Devizanem: forint
- Kamatozás: változó vagy fix
- Futamidő: 12-96 hónap
- Eltérő ütem: megadható
- Módozat: egyenletes vagy maradványértékes
- Maradványérték: módosítható
- Min. kezdőrészlet: 20%
- Integrált L. Casco: elérhető

KKV adókedvezmény

A 1996. évi LXXXI. törvény értelmében a **KKV-k** (Kis- és középvállalkozások) tárgyi eszköz (ami lehet gépjármű is) beszerzéséhez igénybe vett **finanszírozás kamata után adókedvezményt vehetnek igénybe**. Az adókedvezmény az adóévben **fizetett kamat 100%-a**.

Az adókedvezmény a társasági adó legfeljebb 70%-áig vonható le. Az eszköz 3 évig nem kerülhet eladásra.

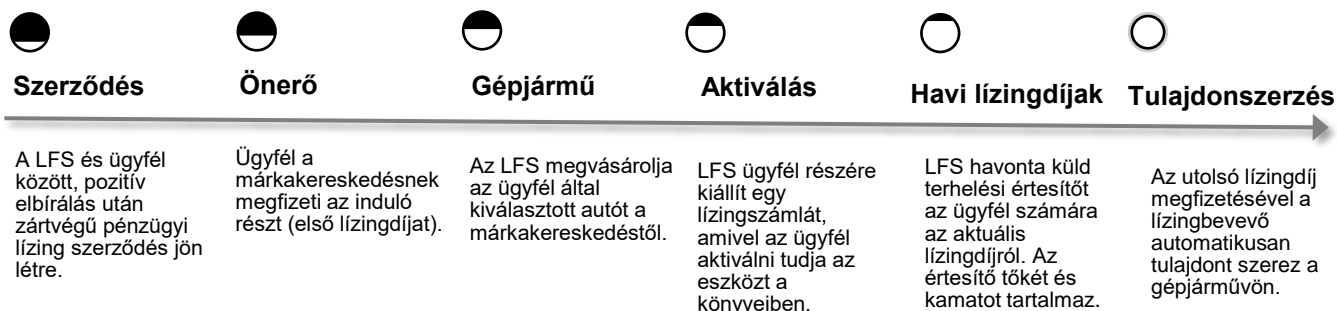
Fontos tudnivalók

- A finanszírozás alapja a bruttó vételár + regisztrációs adó összege.
- Az áfa a futamidő elején, egy összegben esedékes.
- Az ügyfélnél a lízingdíj számla az aktiválás alapja. A számla csak a tőkét és az áfát tartalmazza.
- Az áfa csak haszongépjárműnél igényelhető vissza egy összegben (áfa törvény szerint), személygépjárműnél nem.
- A futamidő alatt a járművet az ügyfél szerepelteti a könyveiben. A lízingdíj kamat és tőkerészre oszlik; a tőkerész kötelezettségként, a kamatrész költségként könyvelendő.

KKV kritériumok

Kritérium	MIKRO	KIS	KÖZÉP
Létszám	< 10 fő	< 50 fő	< 250 fő
	ÉS	ÉS	ÉS
Forgalom	≤ 2 millió euró	≤ 10 millió euró	≤ 50 millió euró
	VAGY	VAGY	VAGY
Mérlegfőösszeg	≤ 2 millió euró	≤ 10 millió euró	≤ 43 millió euró

Szerződés menete



Zártvégű pénzügyi lízing előnyei

- ✓ A vállalkozás a beruházást **külső forrással** tudja megoldani.
- ✓ A lízingdíjak fizethetők a lízingelt jármű által megtermelt **bevételekből**.
- ✓ A lízingbevevőt nem havonta terheli az áfa fizetési kötelezettség.
- ✓ A lízingtárgy **tulajdonjoga automatikusan a lízingbevevőre száll** a futamidő végén.
- ✓ A pénzügyi lízing konstrukció **biztonságosabb**, mint a hitel, mivel nem fordulhat elő, hogy az ügyfél más jellegű **tartozását ráterheljék az autóra** (NAV, közüzemi számla, stb.) vagy végrehajtás alá vonják, mivel az autó futamidő alatt nem az ő tulajdona, hanem a lízingbeadóé.

Mikor érdemes választani

- Ha a lízingbevevő általában áfa befizető pozícióban van.
- Elsősorban tehergépjárműveknél, ahol az áfa egy összegben visszaigényelhető.
- Ha a lízingbevevőnek vannak szabad forrásai az áfa megfizetésére.
- Ha jelentős működő tőke igény merült fel a lízingbevevőnél.
- Ha a lízingbevevő biztos abban, hogy a futamidő végén meg akarja szerezni a gépjármű tulajdonjogát.

Mintapélda³

	Lexus NX 300h 2WD Elegance Safety	
	Classic	Privilege
Bruttó promóciós ár:	10 590 000 Ft	
Kezdő lízingdíj (40%):	4 236 000 Ft	
Finanszírozott összeg:	6 354 000 Ft	
Futamidő:	5 év	
Havi lízingdíj:	119 285 Ft	80 915 Ft
Bruttó maradványérték:	0 Ft	2 647 500 Ft
Kamat:	4,7%	
THM:	4,8%	



OPERATÍV LÍZING - TARTÓSBÉRLET

Finanszírozás és teljes körű flottakezelési szolgáltatás, tervezhető költségekkel, áfa visszaigénylési lehetőséggel és csökkenő adminisztratív feladatokkal

A termékről röviden

Operatív lízingnek – vagy más néven tartósbérletnek – nevezzük azt az ügylettípust, amikor a bérbeadó a bérbbevevő igényeinek megfelelő gépjárművet beszerzi és a **bérbbevevőnek**, díjfizetés ellenében határozott idejű **használatra átengedi**.

A futamidő lejártával az **eszköz tulajdonjoga továbbra is a bérbbevevőnél marad**, tulajdonjogot a bérbbevevő nem szerezhet a gépjárművön.

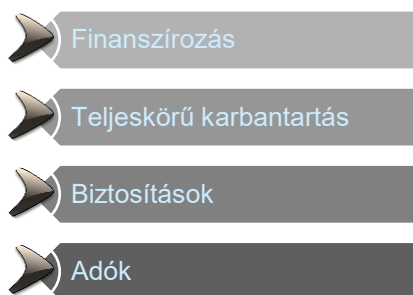


Konstrukció jellemzői

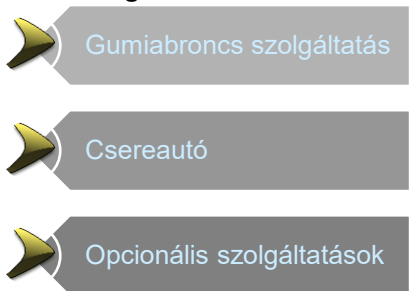
- Ügyfelek: társas vállalkozások
- Gépkocsi kora: új
- Futamidő: 24-60 hónap
- Futásteljesítmény: 10 000 – 200 000 km között
- Devizanem: forint és euró
- Kamatozás: fix

Szolgáltatási csomagok

Basic csomag




Prémium csomag



Szerződéskötés menete

1. Ügyfél kiválasztja a gépjárművet a márkakereskedésben és a márkakereskedés ajánlatot kér partnerünkől az ALD Automotive Kft-től a tartósbérletre.
2. Bevizsgáláshoz szükséges dokumentumok beküldése az ALD felé:
 - o Ügyféladatok
 - o Cégekivonat, aláírási címpéldány, az elmúlt 4 év mérlege és eredménykimutatása, valamint kiegészítő melléklet és könyvvizsgálói jelentés (ha van)
 - o Gépkocsi pontos adatai és részletei
 - o Forgalomba helyezés költségei
 - o Szállítási határidő
 - o Választott szolgáltatási csomag
 - o Tervezett futamidő, futásteljesítmény
3. ALD 3 munkanapon belül tájékoztatja a márkakereskedést a bírálat kimeneteléről.
4. Keretszerződés kiküldése az ügyfélnek: márkakereskedői ajánlat elfogadását követően 2 munkanapon belül.
5. Az aláírt keretszerződés visszaérkezése után a gépjármű megrendelésének indítása.

- 
- Üzemanyagkártya
 - Szervizsofőr
 - Asszisztencia (HU vagy EU)
 - Mobilparkolás
 - Riportok, elemzések

Szolgáltatási elemek

1. FINANSZÍROZÁS

- i. fix kamatozás, forint vagy euró alapon
- ii. nincs időszakos elszámolás a kamatra vonatkozóan a futamidő alatt
- iii. finanszírozott összeg = beruházási érték – maradványérték

2. BIZTOSÍTÁS

- i. KGFB
- ii. Casco:
 - a. önrész 10%, minimum 50e Ft
 - b. törés, elemi, lopás, üvegkár és rablás fedezettel

3. AUTÓPARK KEZELÉSI SZOLGÁLTATÁSOK

- i. gépjármű adó:
 - a. teljesítmény adó
 - b. cégauto adó
- ii. karbantartás:
 - a. kötelező időszaki szervizek
 - b. kopó-forgó alkatrészek cseréje
- iii. gumibroncsok (*Prémium csomag*):
 - a. sztenderd vagy prémium kategóriájú téli és nyári abroncsok
 - b. gumibroncsok tárolása és cseréje idénynek megfelelően
 - c. igény esetén acél felni és dísztárcsa a téli szezon alatt
- iv. üzemanyagkártya (*Opcionális szolg.*)
 - a. Shell, MOL, OMV
 - b. választható szolgáltatási tartalom
 - c. tételes elszámolás rendszám szerint



Operatív lízing előnyei

- Az eszköz nem a bérbevevő könyveiben szerepel, így **mérlegen kívüli finanszírozást** kínál.
- Akár **0% önerővel** is elindítható.
- **Javítja a cég likviditását**, mivel az autó értéke nincs lekötve.
- A gépjármű áfa tartalmát a bérbeadó visszaigényli így a **finanszírozás alapja a nettó beszerzési ár**.
- A bérlet díj és a bérleti díjban szereplő egyéb járulékos költségek **áfa tartalma** a gépjármű **üzleti használatának arányában** (útnyilvántartás mellett) **vagy fixen 50%-ban** (útnyilvántartás nélkül) **visszaigényelhető**.
- A havi bérleti díj 100%-ban **költségként leírható**.
- Jelentősen **csökkenti az adminisztrációs terheket**.
- A bérleti díj változatlan, a konstrukció fix kamatozású, így pontosan **tervezhető a havi kiadások**.
- **Teljes körű** autópark szolgáltatás, akár prémium opciókkal kiegészítve.
- Lehetőség a futamidő és/vagy futásteljesítmény futamidő közbeni módosítására.
- A futamidő végén nincs többletkiadás, a **maradványérték fix és garantált**, az újra értékesítés kockázata a bérbeadónál van.

Mintapélda⁴

Lexus NX 300h Prestige Safety 4WD	
Bruttó listaár (flottakedvez. nélkül):	14 840 000 Ft
Kezdő lízingdíj:	0 Ft
Futamidő:	5 év
Devizanem:	HUF
Tervezett futásteljesítmény:	150 000 km
Szolgáltatások - Basic csomag	
<input checked="" type="checkbox"/>	Finanszírozás
<input checked="" type="checkbox"/>	Teleskörű szerviz szolgáltatás
<input checked="" type="checkbox"/>	Biztosítások
<input checked="" type="checkbox"/>	Adók
Nettó havi lízingdíj:	- Ft

Túlfutás: +63,41 Ft/km
Alulfutás: -21,54 Ft/km

Könyvelői szemmel – finanszírozási formák összehasonlítása

Finanszírozási forma	Pénzügyi lízing		Operatív lízing
	Zártvégű	Nyíltvégű	Tartós bérlet
Tulajdonjog:	Lízingbeadó	Lízingbeadó	Bérbeadó
Üzembentartó:	Lízingbevevő	Lízingbevevő	Bérbevevő
Finanszírozás alapja:	Bruttó vételár + regisztrációs adó	Nettó vételár + regisztrációs adó	Nettó vételár + regisztrációs adó
Kinek a könyveiben szerepel:	Lízingbevevő	Lízingbevevő	Bérbeadó
Értékcsökkenés elszámolása:	Lízingbevevő	Lízingbevevő	Bérbeadó
Havi részlet:	Tőke + Kamat	Tőke + Kamat + Tőke áfája	Bérleti díj + áfa
Havi díjak elszámolása:	Kötelezettség csökkentés + kamat ráfordítás	Kötelezettség csökkentés + kamat ráfordítás	Költség
ÁFA fizetés:	Törlesztés kezdetén, egy összegben	Havi lízingdíjakban	Havi bérleti díjakban
ÁFA visszaigénylése:	Személygépjárműnél nem (kivéve taxi), haszongépjárműnél egy összegben	Lízingdíjak tőkerészére eső áfa	Bérleti díj áfája
Társasági adóalap csökkentő ráfordítások:	Értékcsökkenés + kamat ráfordítás	Értékcsökkenés + kamat ráfordítás	Teljes bérleti díj
Gépjármű tulajdonjoga lejáratkor:	Automatikusan átszáll a lízingbevevőre	Vételi opció vagy vevőkijelölési jog a lízingbevevőnél	Marad a bérbeadónál
Maradványérték kockázat viselése:	Lízingbevevő	Lízingbeadó	Bérbeadó
Vagyonszerzési illeték szerződéskötéskor:	Van: 100%	Van: 25%	–
Vagyonszerzési illeték lezáráskor:	Nincs	- Ha tulajdont szerez: 75% - Visszaadja: nincs - 3. személy: 100%	–

A Lexus Financial Services finanszírozási szolgáltatásait a Lexus magyarországi hivatalos márkafinanszírozója, a Toyota Pénzügyi Zrt. nyújtja.

¹A mintakalkuláció elkészítésénél a személygépjármű dokumentáltan 100%-os üzleti célra történő használatát feltételeztük és a likviditási többlet hozamánál 2%-os értékkel számoltunk. A számított ügyfélönny a készpénzes vásárlással szemben értendő, ezért a fizetett kamat után igénybe vehető adókedvezmény összege ebben nem került figyelembe vételre (hiszen készpénzes vásárlásnál sem merül fel kamatfizetés). A jelen termékleírásban foglaltak, így különösen a lízingdíjak áfa tartalmának visszaigénylésére vagy az igénybe vehető adókedvezményre vonatkozó tájékoztató semmi esetre sem tekinthető a Toyota Pénzügyi Zrt. által nyújtott ajánlatnak, sem tanácsadásnak, annak célja kizárólag a figyelemfelkeltés. A Toyota Pénzügyi Zrt. ezzel kapcsolatban minden felelősséget kizár. Kérjük, hogy szerződéskötés előtt alaposan tanulmányozzák a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, vagy kérjék szakértőjük tanácsát. A nyílt végű pénzügyi lízing részletes szabályait a vonatkozó szerződéses dokumentumok tartalmazzák.

²A Toyota Pénzügyi Zrt. üzleti (fogyasztónak nem minősülő) ügyfeleknek szóló, változó kamatozású nyíltvégű pénzügyi lízing kalkulációi. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a finanszírozás kamatkockázatát. A kalkuláció tájékoztató jellegű, nem minősül ajánlattételnek. A Toyota Pénzügyi Zrt. a kondíciók változtatásának jogát fenntartja. Kalkuláció készítés dátuma: 2021.01.13.

³A Toyota Pénzügyi Zrt. üzleti (fogyasztónak nem minősülő) ügyfeleknek szóló, változó kamatozású zártvégű pénzügyi lízing kalkulációi. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a finanszírozás kamatkockázatát. A kalkuláció tájékoztató jellegű, nem minősül ajánlattételnek. A Toyota Pénzügyi Zrt. a kondíciók változtatásának jogát fenntartja. Kalkuláció készítés dátuma: 2021.01.13.

⁴A Toyota Leasing Plus tartósbérlét ajánlatot az ALD Automotive Magyarország nyújtja. Fix kamatozású, operatív lízing kalkuláció. A jelen tájékoztató nem minősül az ALD Automotive Magyarország Kft. által nyújtott ajánlatnak, ajánlattételnek, sem tanácsadásnak, kizárólag tájékoztató jellegű és nem minősül teljes körű tájékoztatásnak. Az ALD Automotive Magyarország Kft. a fentiekkel kapcsolatban minden felelősséget kizár. Az ajánlat tájékoztató jellegű, mely a megadott paraméterek és árfolyam alapján, az ajánlat készítésekor érvényes árak és díjak figyelembevételével készült (-). Az operatív lízing részletes szabályait, feltételeit a vonatkozó szerződéses dokumentumok tartalmazzák.

Számszerűsítve – zárt- és nyíltvégű pénzügyi lízing finanszírozási esetek

Engedje meg, hogy egy konkrét autóra számolt példán keresztül szemléltessük, melyek is a **legfontosabb különbségek** egy nyíltvégű és egy zártvégű pénzügyi lízing konstrukció között.



- 100% áfa levonás** – útnyilvántartás által alátámasztott **100%-os** üzleti használat szerint
- 50% áfa levonás** - a NAV által elfogadott útnyilvántartás nélküli, **50% áfa levonással** számolva

Lexus NX 300h 2WD Elegance Safety

	Zártvégű lízing		Nyíltvégű lízing	
Áfa visszaigénylés:	0%	100%	50%	
Bruttó promóciós ár:	10 590 000 Ft			
Regisztrációs adó:	76 000 Ft			
Lízingtőke:	10 590 000 Ft	8 354 740 Ft		(Bruttó ár – reg. adó) / 1,27 + reg. adó
Kezdő lízingdíj:	4 236 000 Ft	4 244 208 Ft		Bruttó összeg, amiből az áfa visszaigényelhető.
Kezdő lízingdíj (áfa levonással):	-	3 341 896 Ft	3 793 052 Ft	
Finanszírozott összeg:	6 354 000 Ft	5 012 844 Ft		
Futamidő:	5 év			
Havi lízingdíj:	100 160 Ft	96 270 Ft		Bruttó összeg, amiből az áfa visszaigényelhető.
Havi lízingdíj (áfa levonással):	-	81 180 Ft	88 725 Ft	
THM:	4,9%			
Maradványérték:	1 379 368 Ft			
Megfizetendő és nem levonható áfa:	2 251 417 Ft	293 251 Ft	981 263 Ft	100% áfa levonással: A maradványérték áfája. 50% áfa levonással: A lízingdíjak 50% áfája és a maradványérték áfája.
Futamidő alatt összesen fizetendő:	11 524 654 Ft	9 491 878 Ft	10 506 978 Ft	
Különbség zártvégű lízinghez képest:	-	2 032 776 Ft	1 017 676 Ft	

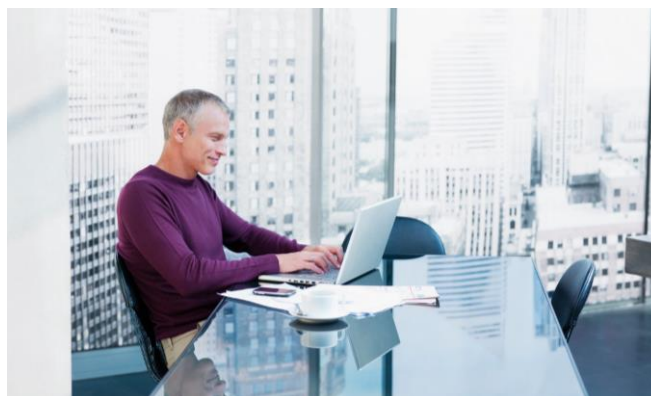


A fentiekén túl KKV-k esetén még jelentkeznek a **KKV adókedvezmény** is, aminek köszönhetően a fizetett kamat 100%-a leírható a vállalkozás társasági adójából. Így akár **'kamatmentessé'** is tehető a finanszírozás!



Ügyfeleink lehetnek

- Magyarországon bejegyzett vagy nyilvántartásba vett **jogi személyek**
- Vállalkozói igazolvánnyal rendelkező **egyéni vállalkozók**, akik:
 - magyar állampolgárok
 - 18. életévüket betöltötték,
 - állandó lakcímmel rendelkeznek,
 - büntetlen előéletűek



A hitelképesség vizsgálat alapdokumentumai

TÁRSAS VÁLLALKOZÁS

- Cégjegyzésre jogosult személy **alírási címpéldánya**
- Cégjegyzésre jogosult személy Magyarországon kiállított érvényes **vezetői engedélye** (hiányában érvényes személyi igazolványa vagy útlevele)
- Folyó év aktuális **főkönyvi kivonata**
- Legutóbbi lezárt adóévre vonatkozó teljes adóbevallás (Bt. és KKT. esetén)

EGYÉNI VÁLLALKOZÁS

- Magyarországon kiállított érvényes **vezetői engedély** (hiányában érvényes személyi igazolványa vagy útlevele)
- Legutóbbi lezárt adóévre vonatkozó **vállalkozói adóbevallás**
- Saját vagy családi vállalkozásból származó jövedelem esetében a vállalkozás **pénzügyi jelentései**

Finanszírozható gépjárművek

- Hivatalos Lexus és Toyota márkakereskedésben értékesített új és használt gépjárművek
- A gépjármű a szerződés megkötésekor nem lehet idősebb 12 évesnél
- A gépjármű életkora a finanszírozás fennállása alatt nem haladhatja meg személygépjárművek esetében a 15, haszongépjárművek esetén a 12 évet, taxi vagy oktató autó esetén a 8 évet
- Érvényes, terheletlen forgalmi engedéllyel és törzskönyvvel rendelkezik

Egyéb feltételek

- A szerződés futamideje alatt teljes körű casco biztosítás megkötése és fenntartása szükséges (kivételt képeznek az ún. casco-mentes konstrukciók)
- A kérelmezőn kívüli harmadik személy üzemmentorként történő megjelölése esetén az üzemmentartó személy készfizető kezesként történő bevonása szükséges



Lexus Financial Services
(Toyota Pénzügyi Zrt.)

1134 Budapest, Lóportár utca 24.
ugyfelszolgalat@toyota-fs.hu
T: +36 1 438 8787

 **38**
országban

 **37**
év tapasztalat

 **27**
millió ügyfél